



**Однокомнатная квартира с ремонтом в
центре Молодежного микрорайона!**



Описание

Предлагаем к приобретению однокомнатную квартиру площадью 38 кв.м. с ремонтом, расположенную на 9 этаже 12-этажного дома 2011 года постройки, в самом центре микрорайона Молодежный города Краснодара, на ул. Душистой 49. Наиболее привлекательный дом во всем районе, где рядом есть абсолютно все для комфортной жизни!



Планировка

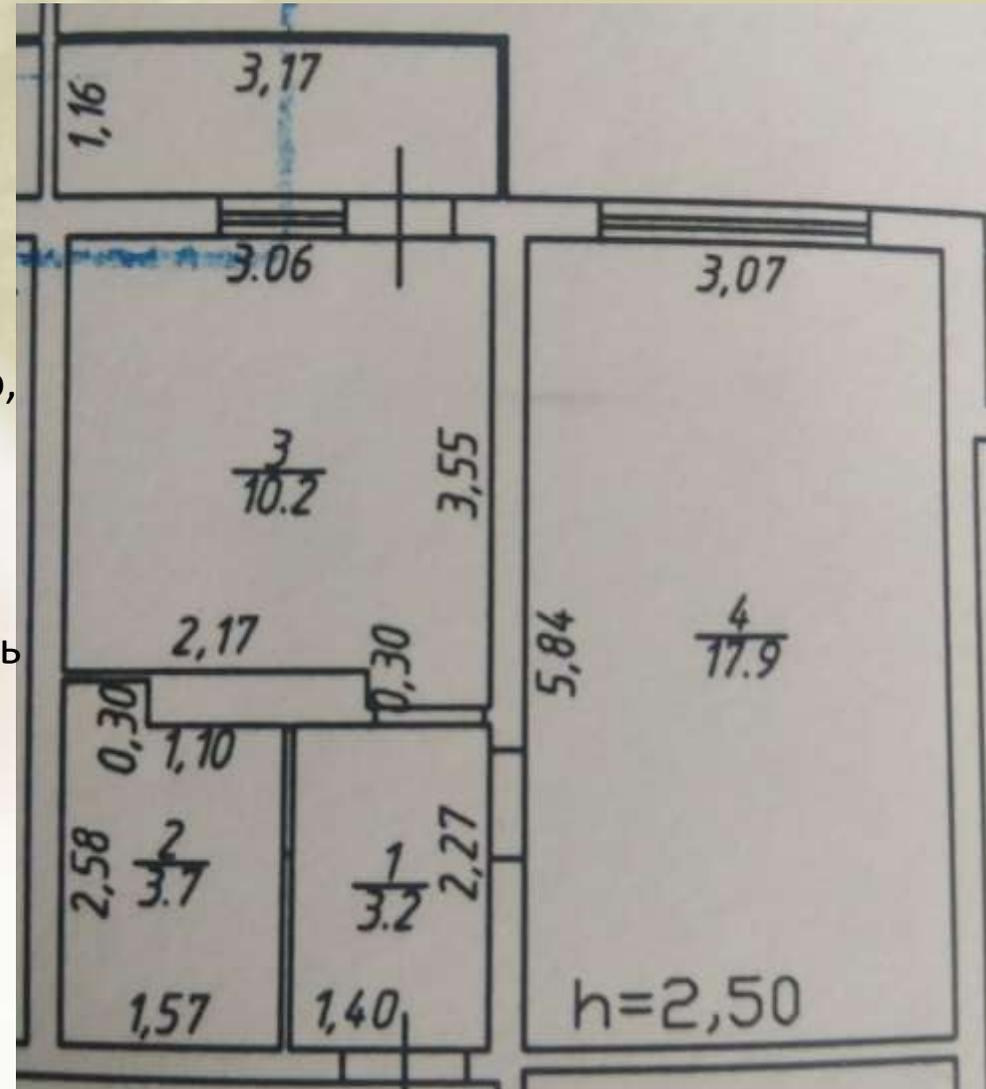
Площадь квартиры с учетом балкона 38,17 кв.м. Вместительная кухня 10,2 кв.м. квадратной формы с выходом на застекленный балкон 3,17 кв.м. Данное расположение позволяет хранить посуду, инструменты и домашнюю консервацию, не занимая пространство квартиры.

В прямоугольной жилой комнате 17,9 кв.м, смещена от стены межкомнатная дверь, образованное пространство можно использовать под: отдельное изолированное спальное место; личный кабинет или гардеробная комната! Комната широкая, светлая и очень просторная, функционалом не уступает двухкомнатной квартире!

Санузел совмещенный 3,7 кв.м.

Прямоугольная прихожая 3,2 кв.м. Высота потолков 2,5 метра.

Окна квартиры обращены на восток.



Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2017 году. Интерьер кухни с яркими окрашенными стенами, интересный и выразительный. Линолеум на полах-практичный, износостойкий материал. Установлен кухонный гарнитур и кондиционер. Отделка стен жилой комнаты-декоративная фактурная штукатурка-надежный, долговечный материал. Потолки оштукатурены, смонтированы люстры. Санузел с кафелем на полу и пластиковыми панелями, имитирующими мозаику. Балкон застеклен и утеплен. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери-белый МДФ. Входная дверь качественная, металлическая, с зеркалом.





Тех условия

Дом подключен и заведены в квартиру все центральные коммуникации. В каждом помещении установлены панельные радиаторы отопления, в кухне-кондиционер. На горячую, холодную воду и электроэнергию смонтированы счетчики. Приготовление на электроплите. Сантехнические трубы воды и канализации современные, без протечек. В ванной установлен полотенцесушитель. Заведен домофон. В доме проведен высокоскоростной интернет.



Дом

Дом 12-этажный, 2011 года сдачи. Построен по современной блочной технологии с монолитным перекрытием на сплошном фундаменте. Для удобства жильцов каждый, из 2 подъездов, оснащён 2 лифтами. Подъезды в отличном состоянии, чистые, без посторонних запахов.



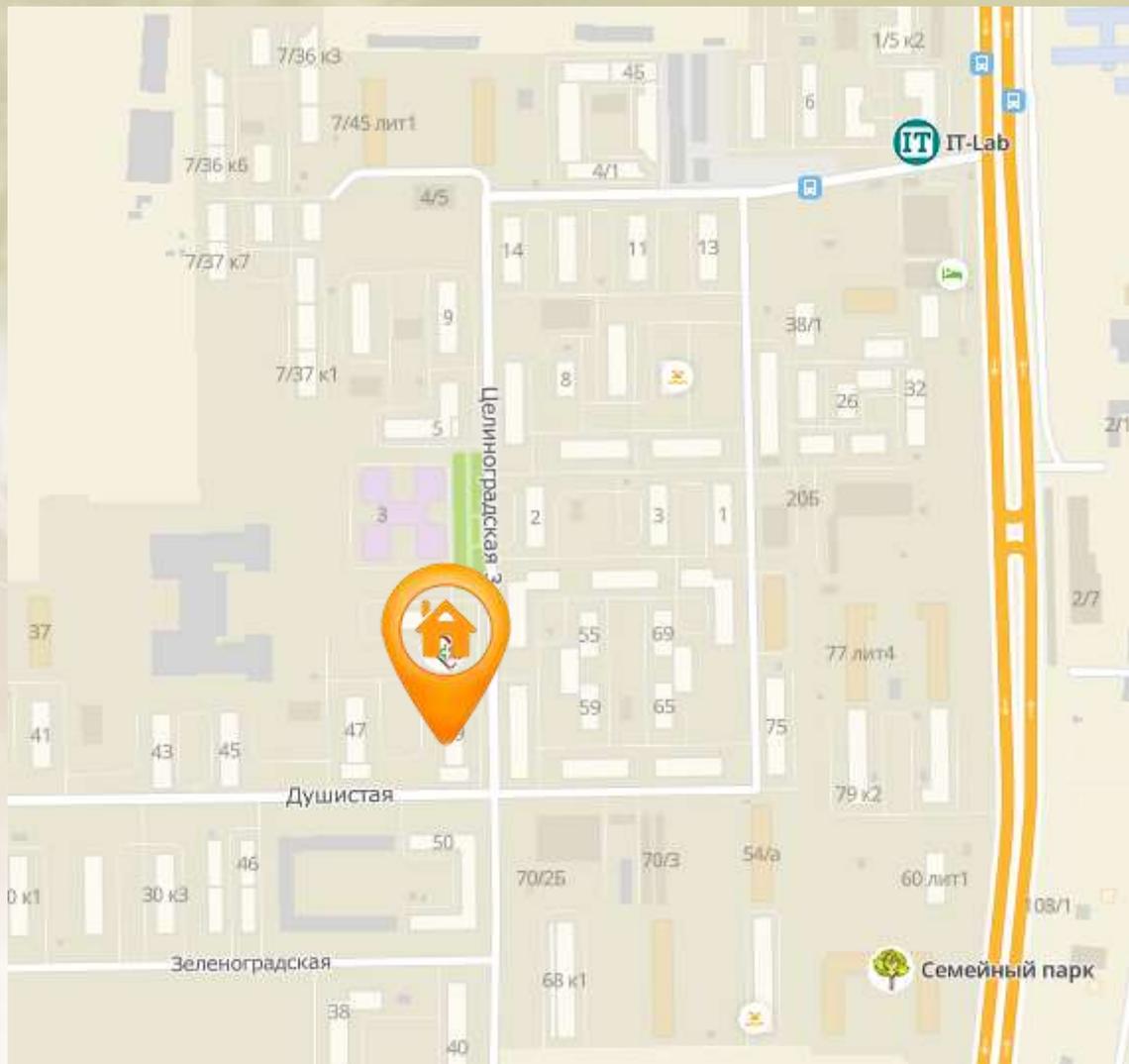
Придомовая территория

Территория двора благоустроена и асфальтирована- выделены тротуары, клумбы у подъездов, высажены деревья. Установлены лавочки для отдыха, в темное время суток двор освещается. Парковка для машин зонирована, оборудованы специальные карманы. В 10 метрах расположена детская площадка, в соседнем дворе- спортивная. В шаговой доступности «Магнит», школа английского языка и остановка 67 маршрута. Детский сад № 180 в 3 минутах ходьбы.



Расположение

Дом находится в самом центре Молодежного микрорайона. В радиусе 300 метров-Банк Кубань Кредит, банкомат Сбербанка, Магнит, Магнит Косметик, круглосуточные продуктовые магазины, белорусские продукты, Хадыженское пиво и много других. В соседнем доме находится взрослая поликлиника, детская в 400 метрах. Школа на расстоянии 10 мин прогулки, в 2020 году первоклассников встретит новейшая современная, расположенная в 5 минутах ходьбы от дома. Автобусы, маршрутные такси в большом разнообразии курсируют по ул. Ейское шоссе. Рядом расположены крупные торговые центры, клубы для спорта и отдыха.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи. В собственности с 2012 года.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:2593

Форма оплаты: наличные, ипотека, мат капитал с указанием полной стоимости в договоре.

Незаконные перепланировки, долги, обременения, несовершеннолетние собственники отсутствуют. Квартира полностью готова к продаже.

Цена

Стоимость 1 комнатной квартиры 38 кв.м., в доме с лучшим расположением во всем Молодежном микрорайоне составляет

1920 тыс.руб.

P.S. Покупателю в подарок кухонный гарнитур и кондиционер.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

